



Per servizi non inclusi in questo listino, contattarci ai seguenti recapiti:

Tel/Fax: 06.87195233

mail: ermelindo.zuccaro@alice.it

Listino prezzi servizi in convenzione

SERVIZIO	DESCRIZIONE SERVIZIO	PREZZO (I.V.A. INCLUSA)
Visura Catastale nominativa o su immobile	estrazione del VCA relativo ad una determinata unità immobiliare o ricerca tramite nominativo di tutti i beni risultanti al Catasto intestati al soggetto.	Euro 8,40
Visura Catastale Storica su Immobile	estrazione del VCA relativo ad una determinata unità immobiliare comprensivo di tutti i passaggi di proprietà e ulteriori eventuali variazioni intervenute nel tempo sull'immobile.	Euro 10,00
Presentazione Istanza di rettifica catastale	presentazione istanza di rettifica presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio per eventuali errori presenti sul certificato Catastale. Consente la correzione di errori nella banca dati del Catasto per incongruenze orografiche o non corrispondenza rispetto ai dati riportati nell'atto di provenienza.	Euro 48,00
Estratto di mappa	Mappa catastale di una particella, terreno e fabbricati	Euro 10,00
Elenco Immobili	Contiene l'elenco e le informazioni catastali degli immobili facenti parte di un'unica particella	Euro 8,40
Voltura Catastale	La voltura catastale consente di aggiornare i dati relativi ai possessori di diritti sugli immobili iscritti nel catasto	Euro 48,00 oltre diritti e tributi catastali
Planimetria Catastale	Ritiro presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio della planimetria depositata	Euro 50,00

Calcolo della superficie commerciale	Calcolo della superficie commerciale di un'unità immobiliare secondo tutti i criteri di estimo effettuato su planimetria catastale o dopo sopralluogo	Euro 38,00 - Euro 200,00 da sopralluogo
Certificato di destinazione urbanistica	Indica la destinazione d'uso di un fabbricato o di un terreno	Euro 150,00 oltre bolli
Visura Ipoteche e compravendite telematica	Consente di verificare l'effettiva proprietà di un immobile e l'eventuale presenza di ipoteche, pignoramenti gravanti su di esso	Euro 46,00
Apertura note di trascrizioni, annotazioni, etc..	Elaborazione e apertura di ogni singola nota risultante dalla visura ipotecaria	Euro 12,00
Ispezione Nazionale in Conservatoria	Consente di estendere la ricerca su tutto il territorio nazionale individuando le Conservatorie in cui un soggetto ha delle formalità	Euro 55,00
Ispezione Ipotecaria Cartacea	Necessita per trascrizioni e note antecedenti alle date di informatizzazione che variano da Comune a Comune	Euro 100,00 oltre oneri
Copia Atto Notarile	Richiesta copia di un atto Notarile	Euro 50,00 oltre diritti e oneri
Cancellazione Annotazione	Realizzazione su supporto informativo, domanda, presentazione, ritiro etc....	Euro 350,00 oltre tributi
Casellario Giudiziale & Carichi Pendenti	Richiesta e ritiro certificato	Euro 40,00 oltre bolli
Successioni	Dichiarazioni di successione comprensive di Voltura	Euro 500,00 oltre imposte, diritti catastali, bolli, tasse, tributi speciali
Consulenza Aste Immobiliari	Incarico, ricerca, assistenza e partecipazione all'asta, stima dell'immobile	Prezzo variabile in base al servizio richiesto
Registrazione Contratti di Locazione	Registrazione contratti di locazione di ogni tipologia presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate con o senza opzione cedolare secca. La nostra Agenzia può anche gestire i contratti di locazione dei propri clienti	Euro 40,00 oltre bolli e pagamento imposta di registro
Perizie Immobiliari	Sopralluogo, misurazioni, redazione perizia scritta applicando le più opportune metodologia estimative	Da Euro 150,00

Perizie Immobiliari giurate	Perizie Immobiliari giurate in Tribunale	da Euro 400,00 inclusi oneri e bolli
Giudizio estimativo sintetico	Giudizio estimativo sintetico scritto senza sopralluogo	Euro 50,00
Amministrazioni Condominiali	Gestione e amministrazione condominiale, mandati assunti da professionisti qualificati	Preventivi gratuiti in sede
SERVIZI MEDIAZIONE IMMOBILIARE		
Vendite	Incarichi di mediazione svolti da professionisti abilitati e consulenti del Tribunale di Roma. Valutazione scritta dell'immobile, checkup dell'immobile al fine di controllarne la regolarità catastale, urbanistica ed edilizia, verifica ipotecaria sull'immobile, assistenza al cliente dall'incarico al rogito Notarile, pubblicità sui maggiori portali Internet, testate giornalistiche e cartelli di zona. Il nostro Studio opera nel settore Immobiliare dal 1979 con professionalità, trasparenza e serietà.	Provvigione: 1,5 % + I.V.A.
Locazioni	Incarichi di mediazione per la ricerca di potenziali conduttori. Controllo delle referenze e dell'affidabilità dei conduttori, Pubblicizzazione dell'immobile su tutti i maggiori portali internet, testate giornalistiche e cartelli di zona. Redazione contratto e registrazione	Provvigione: 70 % della mensilità + I.V.A.

Note:

- 1) Tempi di evasione servizi, pratiche e certificati variano da un rilascio immediato (certificati indicati in azzurro nel listino) fino ad un massimo di 7 giorni lavorativi a meno che non venga indicata una tempistica differente dall'Ufficio Competente.
- 2) Per i servizi Catastali, Accertamenti Ipotecari e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il Costo dovrà essere sostenuto anche se l'esito dovesse risultare negativo.

ZUCCARO SERVIZI IMMOBILIARI
Via Trionfale n. 114 (angolo Circ.ne Clodia) - 00195 Roma
Tel-Fax: 06.87195233 email: ermelindo.zuccaro@alice.it web: www.zuccaroimmobiliare.it
Partita I.V.A.: 09843770588